ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к решению пятьдесят седьмой сессии

Совета Славянского городского

поселения Славянского района

от 02.10.2013 № 4

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ № 588

**Производственная зона объектов промышленности (ЗПР 301)**

1. Характеристики современного состояния и использования территории.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: общество с ограниченной ответственностью «Приазовсервис», автомобильная заправочная станция.

Современное состояние территории: сложившаяся застройка.

Несоответствующее использование территории: территория.

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Особые условия реализации регламента** |
| Производственный комплекс, предприятия 1-5 класса вредности, предприятия не имеющие санитарно-защитной зоны.  Башни сотовой связи. | Не устанавливаются |  |

1. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Особые условия реализации регламента** |
| Нет | нет |  |

1. Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Особые условия реализации регламента** |
| Объекты торгового назначения. | Этажность – не более 1 эт.  Высота – не более 5 м.  Площадь – не более 200 кв. м. |  |

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства администрации

Славянского городского поселения

Славянского района М.П.Шнейдер